



Vola.
La tua prima casa
ti aspetta.

LEGGE DI BILANCIO 2023 (ART.1 C.74 LETTERE C Legge n.197/2022)

FONDO DI GARANZIA PER MUTUI PRIMA CASA

IL FONDO E' STATO ISTITUITO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLA FINANZA, CON L'OBIETTIVO DI OFFRIRE GARANZIE NECESSARIE PER L'OTTENIMENTO DI UN MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA ALLE GIOVANI COPPIE FINO A 36 ANNI, CONIUGATE O FAMIGLIE MONOGENITORIALI CON FIGLI MINORI.

CHI PUO'CHIEDERE IL FINANZIAMENTO:

I BENEFICIARI DEL FONDO NON DEVONO SUPERARE I 35 ANNI DI ETA', NON DEVONO ESSERE PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI AD USO ABITATIVO, UN ISEE NON SUPERIORE AI 40 MILA EURO ANNUI.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA COMPRARE:

DEVE ESSERE ESCLUSIVAMENTE AD USO CIVILE ABITAZIONE, NON APPARTENERE ALLE CATEGORIE DI LUSSO (ville, castelli...)

CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO:

A GARANZIA DI MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA, FINANZIABILE FINO ALL'80% DELL'IMPORTO SPESO.

ALTRE MISURE IN FAVORE PER L'ACQUISTO PRIMA CASA:

ESENZIONE TOTALE DALLE IMPOSTE DI REGISTRO E IPO-CATASTALI,
ESENZIONE DALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DELLO 0,25%

SCADENZA DICEMBRE 2023