



Vola.  
La tua prima casa  
ti aspetta.

## **FONDO DI GARANZIA PER MUTUI PRIMA CASA**

IL FONDO E' STATO ISTITUITO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLA FINANZA, CON L'OBIETTIVO DI OFFRIRE GARANZIE NECESSARIE PER L'OTTENIMENTO DI UN MUTUO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA ALLE GIOVANI COPPIE CONIUGATE O FAMIGLIE MONOGENITORIALI CON FIGLI MINORI.

LA DISCIPLINA DEL FONDO E' STABILITA DALLA LEGGE DI STABILITA' 2014 (LEGGE 27-12-13 N.147 ART.1 COMMA 48 LETTERA C)

### **CHI PUO'CHIEDERE IL FINANZIAMENTO:**

I BENEFICIARI DEL FONDO NON DEVONO SUPERARE I 35 ANNI DI ETA', TITOLARI DI UN RAPPORTO DI LAVORO ATIPICO, NON DEVONO ESSERE PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI AD USO ABITATIVO, UN ISEE NON SUPERIORE AI 40 MILA EURO ANNUI.

### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA COMPRARE:**

DEVE ESSERE ESCLUSIVAMENTE AD USO ABITATIVO, NON APPARTENERE ALLE CATEGORIE DI LUSSO (ville, castelli...)

### **CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO:**

A GARANZIA DI MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA, FINANZIABILE FINO ALL'80% DELL'IMPORTO SPESO, NON SUPERIORI AI 250.000,00 EURO. OPPURE AL 50% SENZA LIMITI DI ETA' E COMPOSIZIONE FAMILIARE.

Possono erogare mutui garantiti dal fondo solo le banche e gli intermediari finanziari convenzionati con il fondo.