

CERCO O VENDO CASA PIU' SICURI CON L'AGENZIA!

ecco di seguito elencati alcuni vantaggi e svantaggi

SVANTAGGI DI ACQUISTARE DA SOLI

- Ci vuole più tempo, sia perchè si potranno vedere meno abitazioni, sia perchè molti immobili non saranno adatti alle vostre esigenze.
- Dovrete fare le trattative da soli, il che diventa più difficile se la parte venditrice è composta da più eredi, molte volte non residenti nella stessa città.
- Dovrete reperire da soli tutte le notizie relative al quartiere, al proprietario ed altre informazioni sull'immobile quali eventuali vizi, irregolarità, abusivismi ed ipoteche presenti, il che comporta perdita di tempo e di denaro.
- Non potrete contare sull'aiuto di una persona competente nel settore per la corretta compilazione dei contratti e della documentazione necessaria da consegnare al Notaio o alla Banca nel caso vi avvaliate di un mutuo.
- Potreste incorrere nell'acquisto di un immobile ad un prezzo più alto rispetto alle quotazioni di mercato.

SVANTAGGI DI VENDERE DA SOLI

- Senza la corretta valutazione da parte di un professionista nel settore, si può rischiare di proporre il proprio immobile ad un prezzo fuori mercato, rendendo così più difficile l'obiettivo della vendita.
- Non si dispone di tutti gli strumenti necessari per una promozione efficace e ad ampio raggio di utenza.
- Si perde tempo rischiando di ricevere numerose telefonate e visite di persone che non sono realmente interessate all'immobile in quanto non corrisponde alle loro esigenze.
- Dovrete reperire da soli tutta la documentazione per la preparazione del preliminare e del Rogito Notarile o da fornire eventualmente alla Banca se l'acquirente si avvale del mutuo.
- Dovrete fare le trattative da soli rischiando di perdere parecchio tempo senza poi riuscire a concludere l'affare.

VANTAGGI DI ACQUISTARE CON LA NOSTRA AGENZIA

- Potrete vedere molti più immobili di quelli che riuscireste a vedere da soli facendo una prima selezione direttamente in ufficio guadagnando tempo!
- Sarà l'Agente, ad effettuare per voi tutte le ricerche necessarie sull'immobile affinché l'affare si concluda in maniera trasparente.
- Potrete contare sull'assistenza di un professionista durante tutti i passaggi e su una preziosa fonte da cui attingere informazioni e porre domande quando si hanno dubbi e perplessità.
- Potrete far trattare il prezzo dell'immobile direttamente all'Agente tramite una proposta d'acquisto scritta.
- Potrete acquistare il vostro immobile ideale ad un prezzo equo di mercato.

VANTAGGI DI VENDERE CON LA NOSTRA AGENZIA

- Potrete contare su una corretta valutazione del vostro immobile da parte di un professionista nel settore, facilitando così l'obiettivo della vendita.
- Il vostro immobile sarà pubblicizzato in maniera efficace attraverso numerosi strumenti a nostra disposizione nonché consultando la nostra numerosa banca dati di probabili acquirenti.
- Il nostro personale si impegnerà a fornire una descrizione dettagliata del Vostro immobile direttamente in ufficio evitando i perditempo.
- Potrete contare sulla nostra assistenza per il reperimento di tutta la documentazione necessaria allo sviluppo dell'affare senza rischiare di perdere tempo e denaro.
- Potrete contare sulla nostra professionalità e competenza per affrontare le trattative fino alla conclusione dell'affare.